

**Kalkulatorische Baukostenermittlung nach prozentuellen Teilsommen
im herkömmlichen Wohn- und Einfamilienhausbau**

28.12.2007

BVH: Dkfm. Salomon A - 3500 Krems + - 20,00 Prozent

Kostenrechnung lt. Anbot Universale	Anteil Prozent		Faktor ATS	13,7603 Euro
Gesamtaufwand Brutto		B	11.040.000,00	802.308,09 €
Gesamtaufwand Netto		N	9.200.000,00	668.590,07 €
Baumeisterarbeiten	51,40%	B	5.674.560,00	412.386,36 €
Baustelleneinrichtung		N	4.728.800,00	343.655,30 €
Abrucharbeiten				
Erdarbeiten und Sicherungen				
Kanalisationen und Drainagierungen				
Beton und Stahlbetonarbeiten				
Gerüstarbeiten				
Maurer und Versetzarbeiten				
Verputzarbeiten Innen				
Verputzarbeiten Außen - VWS				
Estricharbeiten				
Isolierungsarbeiten und Abdichtungen				
Natursteinarbeiten				
Beton und Kunststeinarbeiten				
Trockenbauarbeiten				
Stukkateure und Gipser				
Trockenbauarbeiten				
Wärme-, Kälte und Brand- schutzdämmungen				
Regieleistungen				
Außenanlagen	1,00%	B	110.400,00	8.023,08 €
Einfriedungsmauerwerk Naturstein		N	92.000,00	6.685,90 €
Gartenzaunmauerwerk				
Steinmauern				
Fliesenlegerarbeiten und Stein- verkleidungen	2,50%	B	276.000,00	20.057,70 €
		N	230.000,00	16.714,75 €
Zimmermannsarbeiten	10,60%	B	1.170.240,00	85.044,66 €
Dachstuhl und Wandvorsatzschale		N	975.200,00	70.870,55 €
Dachaufbau und Wände und Decken				
Spenglerarbeiten und Vordach	3,50%	B	386.400,00	28.080,78 €
		N	322.000,00	23.400,65 €
Dachdeckerarbeiten	0,10%	B	11.040,00	802,31 €
		N	9.200,00	668,59 €
Tischlerarbeiten	4,00%	B	441.600,00	32.092,32 €
Türstöcke und Türblätter		N	368.000,00	26.743,60 €
Beschläge				

Holzfußböden auf Estrichunterbau

Leichtmetallschlosserarbeiten	2,40%	B	264.960,00	19.255,39 €
Konstruktiver Stahlbau, Handläufe		N	220.800,00	16.046,16 €
Fenstergitter				
Fenster und Verglasungen	5,10%	B	563.040,00	40.917,71 €
Beschläge		N	469.200,00	34.098,09 €
Anstreicherarbeiten, Anstriche auf Metall und sonstige Anstriche	0,80%	B	88.320,00	6.418,46 €
		N	73.600,00	5.348,72 €
Malerarbeiten - Anstriche auf Mauerwerk	2,20%	B	242.880,00	17.650,78 €
		N	202.400,00	14.708,98 €
Gas- und Wasserinstallationen	10,40%	B	1.148.160,00	83.440,04 €
Zentralheizungsbau		N	956.800,00	69.533,37 €
Luftheizung, Kombi Plattenradiatoren, Sanitärinstallationen, WC, Waschbecken, Duschtassen, Bidet, Wannen				
Elektroinstallationen	5,60%	B	618.240,00	44.929,25 €
Installationen und sonstige Installationen		N	515.200,00	37.441,04 €
Schalter, Blenden, Dosen, Beleuchtungen und Verkabelungen, Sprechanlagen, TV Blitzschutz und Ableitungen, Sat, Telefon				
Herköml. Lüftungsbau	0,40%	B	44.160,00	3.209,23 €
		N	36.800,00	2.674,36 €
Sonderleistungen - nach Aufwand		B		
		N		
Bausumme Brutto	100,00%	B	11.040.000,00	802.308,09 €
Bausumme Netto	100,00%	N	9.200.000,00	668.590,07 €